

## 臺中市政府 CEDAW 宣導媒材設計提案單-地政局

宣導媒材名稱	產權性別平等 幸福才會升等
CEDAW 條文之應用	<p>                     ■CEDAW 條文：第3條、第5條(a)、第13條、第15條第2項、第16條(h)                 </p> <p>                     ■一般性建議：第3號、第21號、第29號                 </p> <p>                     ■CEDAW 國家報告結論性建議：                      應特別關注原住民、移民、高齡、身心障礙婦女、女同性戀、雙性戀或跨性別女性，以及雙性人。                      婦女擔任大部分無償工作離婚時財產分配時導致配偶間經濟不對等問題。政府採取措施來消除社會、文化、習俗中具歧視性之性別刻板印象。                 </p> <p style="color: red;">                     [因應社會局需將可編輯檔案上傳至雲端，惟本局宣導媒材為 MP4，另以 PPT 上傳，MP4與 PPT 皆上傳雲端]                 </p>
宣導媒材形式 (可複選)	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 平面文宣      <input checked="" type="checkbox"/> 短片      <input type="checkbox"/> 廣播帶                 </p> <p> <input type="checkbox"/> 桌遊      <input type="checkbox"/> 手冊      <input type="checkbox"/> 其他                 </p>

宣導媒材(請說明媒材內容、宣導方式等)

主題	媒材形式	對應 CEDAW 條文 與一般性建議	核心宣導精神
打破傳統繼承觀念	短篇動畫案例、 宣導折頁	第5條(a) 一般性建議第21號	消除「傳男不傳女」之社會習俗與行為模式
配偶剩餘財產權利	解析短片、專業諮詢專區	第16條(h) 一般性建議第29號	保障婚姻關係中，女性對於財產取得、經營、管理、享有及處分之同等權利
法律行為地位平等	官網性平專區、教育訓練	第15條第2項 民法第1030-1條至第1030-4條	確保女性在民事事項中具有與男性平等的法律能力，包括管理財產之權利
經濟資源之獲得	臉書、多媒體、LED 跑馬燈	第13條	確保女性在銀行貸款、抵押等獲得經濟信用方面擁有平等權利

藉由 CEDAW 媒材宣導，促進社會大眾瞭解 CEDAW 條文之意涵及其應用，將 CEDAW 融入地政業務，提倡不動產是個人與家庭重要經濟基礎，每個人都應擁有公

平的不動產權利，逐步貫徹性別平等、男女繼承無差異，符合民法第1030-1條至第1030-4條。多年來本局持續推廣不動產繼承、贈與及配偶剩餘財產差額分配等之性別平等觀念，媒材內容將相關不動產權益資訊製作成影片，內容包含相關法規、CEDAW 條文、CEDAW 一般性建議及 CEDAW 國家報告結論性建議，相對應核心主題與 CEDAW 條文如上表。

透過本局及所屬11個地政事務所之大廳、服務台、書寫區、電子看板投放宣傳，擺放櫃檯立牌、宣導折頁，配合自製文宣布條、宣導品，並於 Facebook、公共場域、官方網站、地政士業務檢查、志願聯繫會報、多媒體宣導、舉辦教育訓練等活動，將性平觀念融入專業地政業務，推廣不以性別、宗教、文化、婚姻差異，落實就業機會與福利保障、薪資、升遷等公平目的，讓公民社會團體參與 CEDAW 的訓練與宣導，深入消除具歧視性之性別刻板印象。

宣導成果(請說明實際成果或預期成果等)

## 一、宣導方式與管道之優化

針對不同宣導對象，採行多軌並行的推廣策略，確保資訊精準

### (一) 公共場域與數位媒體

1. 本局及所屬11個地政事務所：於大廳、服務台、書寫區投放電子看板，並於櫃檯擺放印有 CEDAW 關鍵條文(如第15、16條)的立牌與折頁。

2. 分眾數位行銷：

- 專業授課：針對地政同仁，邀請性平專家以活潑互動方式解析性平三法。
- 官方網站：針對民眾、地政士及不動產業從業人員，推播最新的 CEDAW 國家報告結論性建議，強化其專業諮詢之正確性。

### (二) 跨域合作與社會參與

本局積極與社會公益團體如捐血中心、土木技師公會合作，各1場次。

- 合作方式：於園遊會或捐血活動設置「地政性平諮詢攤位」。
- 成效說明：透過這類非正式場合，能接觸到較少主動獲取法規資訊的家庭。經由此類合作活動，涵蓋式向超過千名民眾推廣「男女繼承無差異」之觀念，有效將性平意識帶入社區鄰里。

## 二、宣導成果與效益分析

本案除統計參與人次外，更進一步分析數據背後的性別認知轉變。

### (一) 量化指標

1. 教育訓練：114年10月28日舉辦「營造性別友善的地政-CEDAW 在地政業務中的實踐」，共計72人次參加，提升同仁對 CEDAW 條文應用於業務的熟練度。



2. 數位觸及：114年各網路平台及跑馬燈累計涵蓋式宣導人次約27萬餘人次。



3. 專業諮詢：於11所地政事務所設置專區，提供2,929人次法律諮詢，直接協助民眾解決繼承或贈與中的性別爭議。



4. 地政士業務檢查：61場次共815人次參與，確保第一線專業人士具備性平意識。



114.9.26-地政士業務稽核



114.5.29-地政士業務稽核

## (二) 質化效益與社會改變

1. 女性經濟主導權的確立：臺中市女性購屋占比已連續6年突破50%(109年50.71%至114年51.28%)。這項數據顯示，買房決策權移轉，女性對於家庭重要資產的處分與取得，越來越具有主導權。符合一般性建議第3號。
2. 觀念翻轉：透過長期的 CEDAW 宣導，已逐步打破「財產僅能登記在男性名下」的刻板印象。符合一般性建議第21號。
3. 繼承行為的結構性改變：112年女性繼承人數為10,416人，113年女性繼

承人數為10,330人，114年女性繼承人數為10,385人。此增長並非僅因人口變動，而是反映出持續宣導「消除對婦女一切形式歧視」下，女性開始自覺並爭取法律賦予的繼承權利，而家庭內部對於「傳子不傳女」的舊框架也正在鬆動。符合 CEDAW 條文第15條。

4. 地政業務的性平轉型：透過教育訓練，地政人員能主動在民眾辦理繼承或贈與時，提供符合性別平等的法律資訊，如提醒配偶剩餘財產請求權，使政府機關從「被動受理」轉型為「主動推廣性平」的守門員。符合 CEDAW 條文第16條(h)。

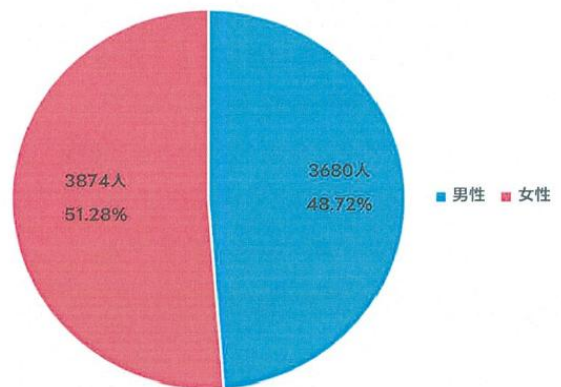
本計畫透過「法律條文具體化」與「宣導管道多元化」，已在114年取得顯著成果。未來將持續追蹤女性在不動產處分權上的比例變化，並針對不同族群、宗教或文化背景可能存在的歧視，設計更精準的 CEDAW 媒材，確保每個人都應擁有公平的不動產權利，「產權性別平等 幸福才會升等」不會只是口號，而是社會運行的常態。

照片(請提供至少2張)





114年臺中市住宅類購屋登記人性別分布



連續5年：女性購屋占比逾**5成**





# 產權性別平等 幸福才會升等





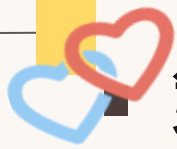
# 第一篇 分權不分愛

## 性別平等從產權開始



不動產是個人與家庭重要經濟基礎  
每個人都應擁有公平的不動產權利



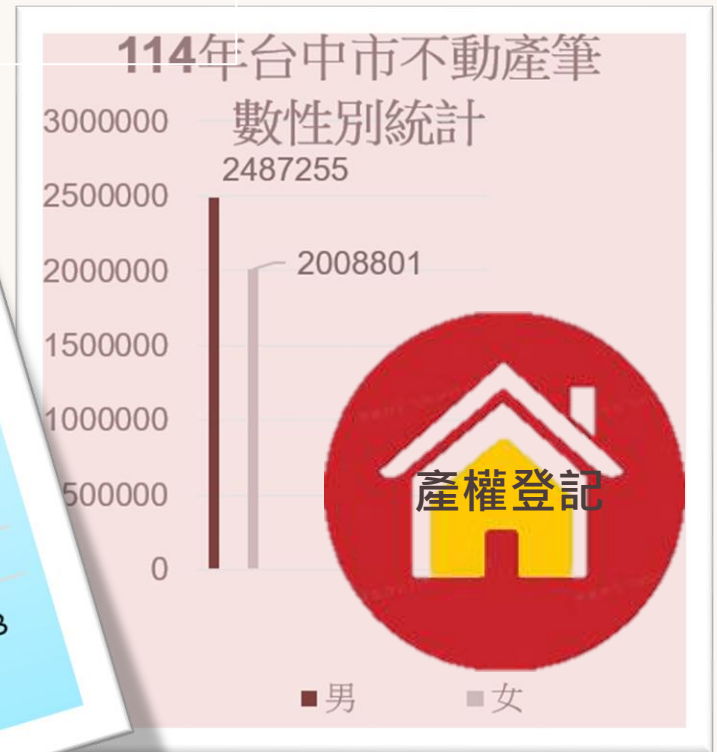
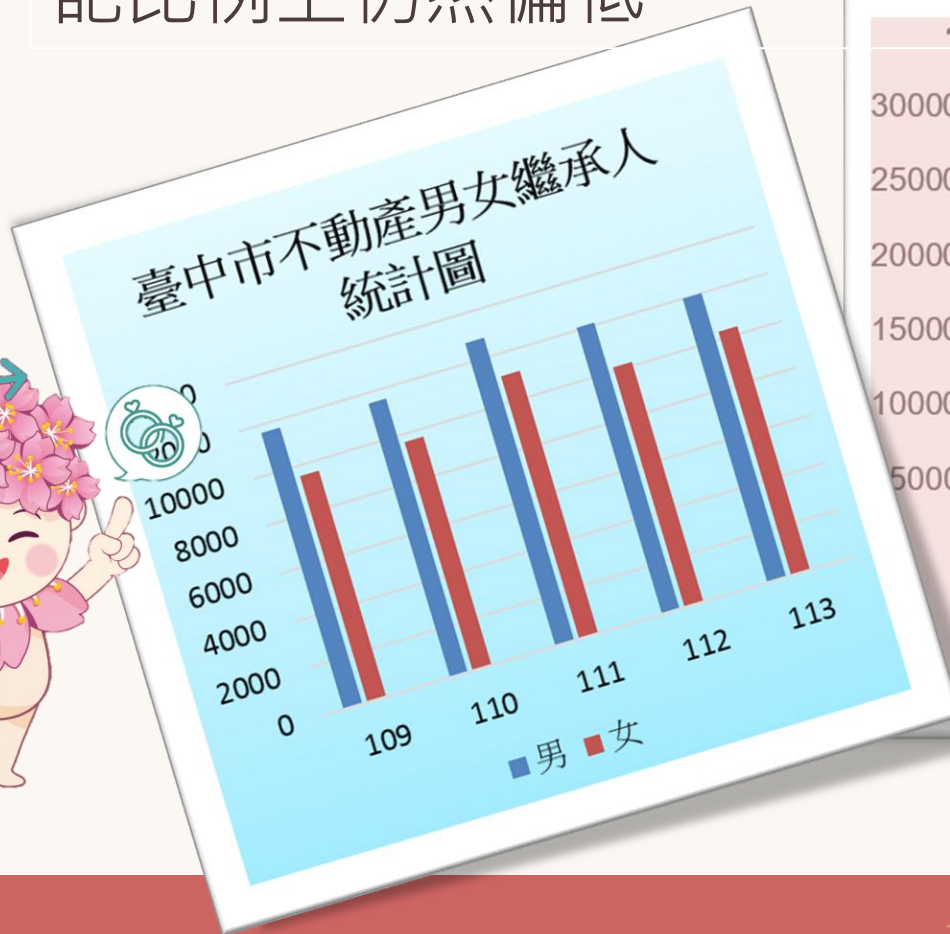


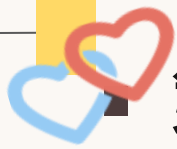
# 第一篇 分權不分愛

## 傳統性別的迷思



但實際上女性在房屋與土地登記比例上仍然偏低





# 第一篇 分權不分愛

## 傳統性別的迷思



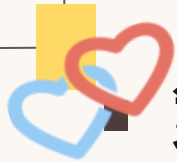
傳統觀念限制女性財產擁有權  
**婚姻關係**時常忽略女性權益

重男輕女

男主外女主內

男生是經濟主力





## 第一篇 分權不分愛

### 傾聽她們的聲音

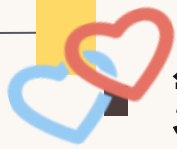


黃小姐房子是婚後買的，因為先生是家庭的經濟主力，房產登記在先生名下，但**產權登記當時沒有她的名字**，她擔心婚姻一旦破裂，她對家庭的共同付出就會付諸流水.....



透過性平諮詢櫃台說明及宣導，黃小姐理解了CEDAW與配偶剩餘財產差額分配





# 第一篇 分權不分愛

CEDAW希朵來了



- 我國於101年1月1日實施「消除對婦女一切形式歧視公約施行法」
- 透過立法在各領域保障婦女基本權益



臺中市政府地政局

LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT





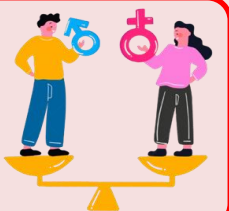
# 第一篇 分權不分愛

CEDAW希朵來了



## CEDAW第3條

消除對婦女一切形式歧視



## CEDAW第15條

應給予男女在法律面前平等的地位



## CEDAW第16條

在婚姻存續期間以及解除婚姻關係時有相同的權利和義務





# 第一篇 分權不分愛

CEDAW希朵來了



**CEDAW 一般性建議第3號**

教育宣傳消除對婦女的歧視



**CEDAW 一般性建議第21號**

婚姻和家庭關係中的平等。



**CEDAW 一般性建議第29號**

婚姻、家庭關係及其解除的經濟後果



臺中市政府地政局

LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT



# 第一篇 分權不分愛

## 配偶剩餘財產差額分配



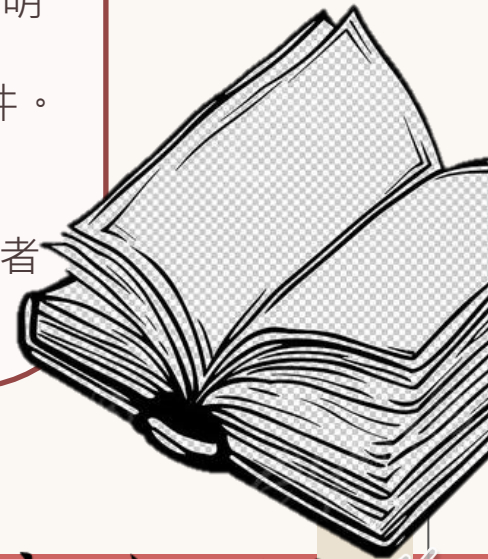
# 第一篇 分權不分愛

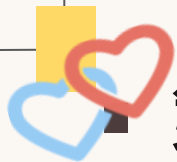
## 配偶剩餘財產差額分配

離婚、婚姻被撤銷、配偶一方先死亡、改用其他財產制時

### 申請剩餘財產差額分配登記應備文件

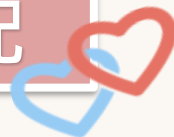
1. 土地登記申請書。
2. 法定財產制關係消滅之證明文件。
3. 法定財產制關係消滅原因為離婚者，應提出剩餘財產分配之協議書或法院判決確定證明文件。
4. 配偶一方死亡者，生存配偶應提出主管稽徵機關核算差額分配價值證明文件及全體繼承人協議給付文件或法院判決確定證明文件。
5. 主管稽徵機關核發之土地增值稅繳(免)稅或不課徵之證明文件。
6. 申請人身分證明文件。
7. 權利書狀
8. 立協議書人之印鑑證明。但依土地登記規則第40條規定辦理者或符合第41條相關規定情形者免附。





# 第一篇 分權不分愛

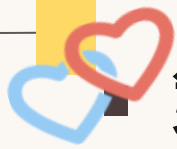
## 配偶剩餘財產差額分配



登記有你 權益有我

用法律保障兩性產權平等  
在合理制度下維持人性的溫暖  
即使分權也不分愛





## 第二篇 家的分配

### 性別迷思二部曲



傳統觀念限制女性財產擁有權

不動產繼承時常忽略女性權益

祖產傳子不傳女

嫁出的女兒潑出的水

家產不落外姓人





## 第二篇 家的分配

### 傾聽她們的聲音



張媽媽獨自居住在鄉下老屋，兒子畢業後出外工作鮮少回家；女兒則嫁到附近，經常回來探望。女兒真是貼心小棉襖！但張媽媽近來身體每況愈下，想把家產分配好！但是傳統觀念的束縛讓母女雙方都有心結

但是

孝養父母是義務  
財產卻沒我的份！！



嫁出的女兒潑出的水  
家產不落外姓手！！



# 第二篇 家的分配

繼承不分男女孝順不分你我

男女繼承  
無差異

## 贈與、繼承 不分性別 權利相同

民法規定繼承人之繼承權並無性別差異，無論男女均有繼承權

✓ 依據民法第1138條及1140條規定，遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之：

第一順序

直系血親卑親屬

第二順序

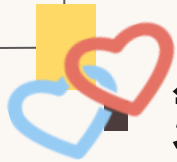
父母

第三順序

兄弟姊妹

第四順序

祖父母



# 第一篇 分權不分愛

CEDAW希朵來了



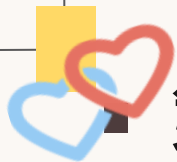
## CEDAW第5條

消除性別刻板印象和偏見



## CEDAW第15條

應給予男女在法律面前平等的地位



# 第二篇 家的分配

## 繼承及贈與登記



← CEDAW 希朵

CEDAW 法第5、15、16條

CEDAW 一般性建議第3、21、29條

CEDAW 國家報告第3號



→ 法令依據

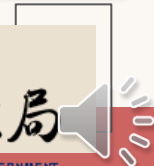
土地法  
第73條之1

民法  
第1138條  
至  
第1140條

憲法第7條

無分男女在法律上一律平等

男女繼承無差異



## 第二篇 家的分配

### 繼承登記應附文件

#### 應附文件表：

1. 登記申請書、登記清冊
2. 繼承系統表
3. 戶籍謄本（1載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本2繼承人現在戶籍謄本）-（戶政事務所）
4. 權利書狀（土地、建物所有權狀或他項權利證明書）
5. 遺產稅繳（免）納證明書或其他有關證明文件  
（如不計入遺產總額證明書、同意移轉證明書--（請洽國稅稽徵機關申報）
6. 法院准予備查之繼承權拋棄文件
7. 其他由中央地政機關規定應提出之證明文件



# 第三篇 希朵地政 暖心共感

## 全心投入 營造共感

影響程度  
具體績效

**定點推播宣導**  
宣導約270,113人



**連結民間資源**  
101場次/41,908人



**地政士業務檢查**  
61場次/815人



**組織性平教育**  
6場/634人受訓



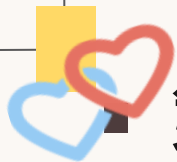
**性別友善專區**  
諮詢服務2,929人



**主動通知服務**  
通知57,205人



**聯合防詐併同宣導**  
47次/服務1,177人



# 第三篇

希朵地政 暖心共感

全心投入 營造共感



觀念翻轉

地政業務的性平轉型

繼承行為的結構性改變

女性經濟主導權的確立

一般性  
建議  
第3號

臺中市女性購屋占比  
已連續5年突破50%  
(109年50.71%至113年  
(52.21%)

買房決策權移轉，顯示  
女性對於家庭重要資產  
的處分與取得，越來越  
具有主導權

一般性  
建議  
第21  
號

逐步打破財產僅  
能登記在男性名  
下的刻板印象

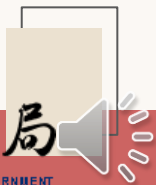
CEDAW  
條文第  
15條

113年女性繼承人數為  
10,330人，114年女性繼  
承人數為10,385人。此增  
長並非僅因人口變動，而  
是反映出持續宣導「消除  
對婦女一切形式歧視」下，  
女性開始自覺並爭取法律  
賦予的繼承權利，而家庭  
內部對於「傳子不傳女」  
的舊框架也正在鬆動



臺中市政府地政局

LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT



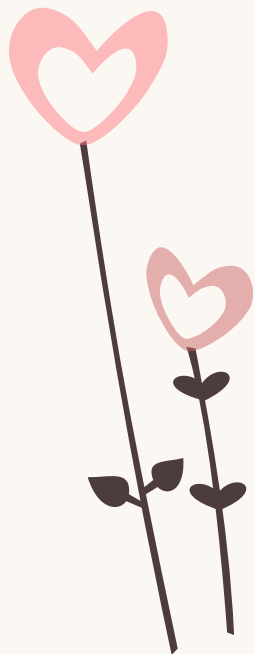
# 第三篇 希朵地政 暖心共感

全心投入 營造共感

- 本局與社會公益團體如捐血中心、土木技師公會合作
- 以園遊會或捐血活動設置「地政性平諮詢攤位」



透過這類非正式場合，能接觸到較少主動獲取法規資訊的家庭。經由此類合作活動成功向民眾推廣「男女繼承無差異」之觀念，有效將性平意識帶入社區鄰里



臺中市政府地政局

LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT



# 第三篇 希朵地政 暖心共感

全心投入 營造共感



■ 本局**14**個科室

■ 所屬**11**個地政事務所

■ **23**個志工團隊

■ 並連結臺中市地政士公會、不動產（仲介、代銷）經紀商業同業公會、不動產開發商業同業公會、租賃住宅服務商業同業公會及地政學會等**各大工、公、學會**全力投入營造共感 與您攜手 **走入希朵的世界**



臺中市政府地政局

LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT

